



Spettabile Farmacia

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXX

Roma, lì XXXXXXXXX

NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI

Condizioni al 1° gennaio 2019

**FOGLIO INFORMATIVO
FINANZIAFARMACIA
(FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE)**

Redatto ai sensi della Delibera CICR del 4 marzo 2003 e della Disciplina della “Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari” del 29 luglio 2009 emanata dalla Banca d’Italia, e successive modificazioni ed integrazioni.

INFORMAZIONI SULL’AZIENDA

Denominazione, forma giuridica: Credifarma S.p.A.

Azionisti: Banca Ifis (70%) Federfarma (30%),

Sede Legale ed Amministrativa: Via dei Caudini, 2 – 00185 Roma

tel. 06.44.48.51 - fax 06.44.52.284 - fax numero verde 800.01.84.57

Indirizzo telematico: www.credifarma.it

Indirizzo di posta elettronica: commerciale.credifarma@bancaifis.it

Pec: credifarma@pec.federfarma.it

Codice Abi: 19224.5

Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 08144760587

Partita Iva: 01971061005

Capitale Sociale: Euro 14.768.000,00 interamente versato.

Iscritto nell’elenco ex art. 106 T.U.B. n° 131

Società appartenente al Gruppo Banca IFIS e soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Banca IFIS S.p.A.

Credifarma S.p.A., una realtà di Banca IFIS e Federfarma

Sede operativa e legale · via dei Caudini, 2 · 00185 · Roma · Italia ☎ +39 06 444851 ☎ 800 066 377 📠 +39 06 4468094 📠 800 018 457

🌐 www.credifarma.it · PEC dircredifarma@pec.credifarma.it

P.I.01971061005 · R.E.A. n. 644722 · C.F. e registro imprese di Roma 08144760587

Capitale Sociale euro 14.768.000,00 interamente versato · Iscritta all’Albo degli intermediari finanziari di cui all’art. 106 del D. Lgs. n. 385/93 al n. 131

Società appartenente al Gruppo Banca IFIS e soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Banca IFIS S.p.A.

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE	
Nome e cognome del soggetto che consegna il modulo al cliente	
Qualifica del soggetto che consegna il modulo al cliente (dipendente Credifarma Spa o altro)	
Nel caso di soggetto terzo iscritto a Albo o elenco, riportare i termini di detta iscrizione	

COS'E' IL FINANZIAMENTO FINANZIAFARMACIA

Si tratta di un finanziamento per un importo massimo di € 200.000,00 da utilizzarsi per finalità aziendali (ripianamento passività onerose/ acquisto quote/investimenti) destinato alle Farmacie iscritte all'Associazione Provinciale dei Titolari di Farmacia competente per territorio e aderenti a Federfarma che hanno già stipulato con Credifarma Spa un contratto per anticipo, servizio di cassa delle dcr ordinarie (FARMADCR).

CARATTERISTICHE DI FINANZIAFARMACIA

- a) **Durata massima:** minimo 18 mesi – massimo 60 mesi;
- b) **Importo massimo concedibile:** 200.000,00 euro;
- c) **Periodo di utilizzo del finanziamento:** 60 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'accettazione della domanda/contratto;
- d) **Erogazione del finanziamento:** entro il limite del finanziamento concesso, le somme verranno versate in conformità alle istruzioni del richiedente su c/c dell'azienda o sui c/c bancari dei soggetti da liquidare;
- e) **Rimborso:** a mezzo rate mensili posticipate che decorrono dal mese successivo all'entrata in ammortamento e sono integralmente finanziate da Credifarma con trattenuta dall'anticipo D.C.R., salvo che il Farmacista richieda e la Società accetti di procedere all'addebito della rata a mezzo "SEPA SDD" SEPA Direct Debit - Addebito Diretto SEPA;
- f) **Rimborso degli interessi di preammortamento:** gli interessi maturati tra l'erogazione del Finanziamento e la decorrenza del piano, vengono addebitati con la prima rata del piano stesso;
- g) **Oneri del Farmacista:** il Farmacista si obbliga a non recedere dal contratto di anticipo, servizio di cassa delle DCR ordinarie (FARMADCR) e a non revocare il mandato all'incasso e procura speciale o la cessione del credito fino al completo e totale ripianamento delle esposizioni in essere.



PRINCIPALI RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tasso di interesse, spese) e contrattuali;
- con il tasso floor il farmacista non potrà usufruire delle eventuali variazioni del tasso indicizzato al di sotto del tasso minimo;
- le condizioni contrattuali e quelle economiche alla voce "spese" potranno essere modificate unilateralmente in senso sfavorevole per il cliente qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 118 del D. Lgs 385/1993 e nei limiti invita previsti.
- possibilità di revoca della concessione del fido ad insindacabile giudizio della Credifarma.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

- Spese istruttoria:** nessuna;
- Commissione di concessione finanziamenti:** pari all'1% dell'importo deliberato e comunque non inferiore a € 400,00;
- Spread:** fino ad un massimo di 8 punti percentuali, applicabili comunque nel limite del TEGM applicato ai fini della legge sull'usura;
- Tasso debitore annuo e metodo di calcolo:** media mensile dell'Euribor a tre mesi aumentata dello spread previsto per il contratto. Detta media è calcolata per tutta la durata del finanziamento sulla base del parametro rilevato giornalmente su "Il Sole 24 Ore" nel mese precedente a quello di scadenza. Tale tasso varia in funzione dell'andamento del parametro di indicizzazione. Nei periodi in cui il parametro di indicizzazione dovesse assumere valore negativo, allo stesso verrà convenzionalmente attribuito un valore pari a 0 (zero); per l'effetto il tasso di interesse annuo nominale non potrà mai essere inferiore al valore dello spread pattuito con il Farmacista (cd. "tasso floor" o tasso minimo);
- Oneri fiscali e tributari:** l'importo dei bolli e altre eventuali imposte e tasse sono tutti a carico del Farmacista;
- Indicatore Sintetico di Costo (ISC):** tasso debitore annuo, maggiorato dei costi aggiuntivi; bolli come per legge;
- Valuta applicata per la decorrenza degli interessi:** stesso giorno di erogazione del finanziamento;
- Interessi moratori:** tasso debitore annuo aumentato di 5 punti percentuali e comunque nei limiti di cui alla legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive modificazioni ed integrazioni recante disposizioni in materia di usura.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO

Media mensile dell'EURIBOR a tre mesi

Data	Valore
01/01/2019	-0,317%

Nei periodi in cui il parametro di indicizzazione dovesse assumere valore negativo allo stesso verrà convenzionalmente attribuito un valore pari a 0 (zero).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO ISC (TAEG)

FINANZIAMENTO	BASE DI CALCOLO	Tan dal	Taeg dal	Rata Mensile in Euro
		01/01/2019	01/01/2019	
FINANZIAFARMACIA	€ 100.000	8,000%	8,760%	2.027,64



SINTESI DELLE NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO

Si fornisce una sintesi di alcune tra le più significative clausole contrattuali:

Foro competente: qualsiasi controversia dovesse essere promossa dalle Parti sarà competente il Foro di Roma, con esclusione di ogni altro.

Recesso: il Contratto rimane in vigore fino a quando una delle parti non comunichi la propria volontà di recedere, mediante comunicazione PEC oppure lettera Raccomandata A/R, da inviare all'altra parte, con almeno 30 giorni di preavviso. In caso di recesso del Farmacista, questi è obbligato al pagamento del tasso debitore annuo di cui al precedente punto h), sui finanziamenti in essere, dalla data del recesso sino al soddisfo.

Proposta di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali e diritto di recesso: in qualsiasi momento la Società ha la facoltà di modificare unilateralmente, le clausole e le condizioni economiche che disciplinano il Contratto, anche se le modifiche sono apportate in senso sfavorevole al Farmacista. In tal caso trovano applicazione le prescrizioni di cui all'art 118 D. Lgs 01.09.1993 n.385 e ss.. Le variazioni saranno validamente comunicate con preavviso non inferiore a giorni 30, mediante comunicazione PEC o l'invio di lettera Raccomandata A/R all'ultimo indirizzo comunicato dal Farmacista. Le modifiche proposte dalla Società sono approvate dal Farmacista se questi non recede entro 60 giorni dalla intervenuta ricezione delle comunicazioni delle suddette modifiche. Qualora il Farmacista non intenda approvare le modifiche, questi ha diritto recedere dalla Convenzione senza alcuna penalità, ed ha il diritto di chiudere il contratto alle precedenti condizioni.

Inadempimento e Risoluzione Contrattuale: la Società avrà il diritto a dichiarare la decadenza dal beneficio del termine e a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. qualora:

- a) la Farmacia non presenti la DCR anche per un solo mese;
- b) la Farmacia non mantenga sufficiente disponibilità sul c/c per coprire gli addebiti che la Società effettuerà per quanto previsto nel contratto;
- c) l'anticipo e il servizio di cassa delle DCR ordinarie sia stato risolto, sospeso o sia intervenuto il recesso di una delle parti;
- d) la Farmacia non provveda al puntuale pagamento di quanto dovuto alla Società a qualsiasi titolo;
- e) non sia stata fornita la documentazione relativa a qualsiasi mutamento del proprio assetto giuridico o societario, come pure ogni variazione patrimoniale, economica e finanziaria.
- f) le situazioni, i dati, conti esposti o dichiarati dalla Farmacia in sede di concessione del Fido risultino successivamente non veritieri;
- g) la Farmacia non abbia adempiuto ad una sola delle obbligazioni previste dal Contratto.

La Società al verificarsi dei suindicati eventi o di casi equipollenti, a suo insindacabile giudizio, si riserva di richiedere la immediata restituzione dei finanziamenti erogati.

Nel caso di risoluzione del contratto, la Farmacia sarà considerata inadempiente e pertanto la Società avrà il diritto di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito, nonché il risarcimento dei danni derivanti da svalutazione monetaria e perdita di redditività del denaro, il pagamento di interessi maturati e moratori, tutti i danni subiti e subendi e di agire per la tutela dei suoi interessi, senza bisogno di alcuna formalità, nei modi e nelle forme che riterrà più opportuni.

TEMPI MASSIMI CHIUSURA RAPPORTO E RECLAMI



Tempi massimi per la chiusura del rapporto: Entro trenta giorni dall'avvenuta ricezione della richiesta, sempre che sia stato corrisposto il capitale finanziato residuo, gli interessi dovuti e il rimborso di oneri e spese sostenuti dalla Società.

Mezzi di tutela stragiudiziale: In caso di reclamo con cui il Farmacista chiaramente identificabile contesta in forma scritta (ad es. lettera, fax, e-mail, pec) a Credifarma un suo comportamento o un'omissione, la Società si impegna a rispondere entro 30 giorni dalla ricezione. Se il Farmacista non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i trenta giorni, prima di ricorrere al collegio arbitrale oppure al giudice, può rivolgersi a: Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, chiedere a Credifarma ovvero consultare il sito internet di quest'ultima all'indirizzo: www.credifarma.it.

LEGENDA ESPLICATIVA

ABF: Arbitro Bancario Finanziario è un sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie tra i clienti da un lato e le banche e gli altri intermediari finanziari dall'altro lato. E' detto "stragiudiziale" perché offre un'alternativa più semplice, rapida ed economica rispetto al ricorso al giudice.

ACCOLLO: contratto tra il debitore (accollato) e un terzo (accollante) con il quale quest'ultimo assume a suo carico l'obbligo del debitore di pagare al creditore (accollatario)

ASSOCIAZIONE: Associazione Provinciale dei Titolari di Farmacia.

BENEFICIO DEL TERMINE: espressione che designa il principio per il quale, se per l'adempimento delle obbligazioni è fissato un termine, questo è a favore del debitore e il creditore non può esigere la prestazione prima della scadenza prefissata, fatta salva l'esplicita pattuizione a favore del creditore o di entrambe le parti (cfr. DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE).

D.C.R.: Distinta Contabile Riepilogativa dei crediti vantati dal Farmacista nei confronti del S.S.N.

DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE: facoltà che ha il finanziatore di esigere immediatamente il debito residuo qualora il debitore sia divenuto inadempiente o abbia diminuito le garanzie concesse per fatto proprio (cfr. BENEFICIO DEL TERMINE).

EURIBOR A 3 MESI – (Euro Interbank Offered Rate) tasso interbancario di riferimento.

FEDERFARMA: Federazione Nazionale dei Titolari di Farmacia Italiani.

FIDO: impegno assunto da Credifarma e comunicato per iscritto al Farmacista di mettere una somma a disposizione del Farmacista medesimo o di assumere per suo conto un'obbligazione nei confronti di un terzo.

FORO COMPETENTE: Autorità Giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie.

INTERESSI MORATORI: interessi dovuti dal Farmacista a Credifarma per il periodo di ritardato pagamento, calcolati dalla scadenza contrattuale all'effettiva data di corresponsione.

ISC (TAEG): Indicatore sintetico del costo totale del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Tiene conto non solo del tasso di interesse applicato al finanziamento, ma anche di tutte le spese di natura economica che la parte finanziata è tenuta a pagare.

ISTRUTTORIA: pratiche e formalità necessarie per l'accettazione della Proposta.

LIQUIDAZIONE INTERESSI: conteggio periodico per la loro quantificazione.

MANDATO SDD: Autorizzazione rilasciata direttamente dal Farmacista a Credifarma per l'incasso di somme corrispondenti ad addebiti diretti SEPA Direct Debit.

SEPA: Single Euro Payments Area – Area Unica dei Pagamenti in Euro – Spazio Europeo dove possono essere utilizzati servizi che consentono di disporre bonifici e ricevere addebiti diretti in euro in Italia ed in Europa alle medesime condizioni economiche (commissioni) ed operative (dati, tempistiche di esecuzione, diritti al rimborso) degli equivalenti servizi domestici.

"SEPA SDD" SEPA Direct Debit - Addebito Diretto SEPA: Servizio di addebito preautorizzato in conto (addebito diretto) basato su regole e standard (schema) definiti al livello di area SEPA (Single Euro Payments Area), dall'EPC (European Payments Council), Organismo Europeo di emanazione bancaria.

SPREAD: remunerazione massima per l'attività di finanziamento, misurata in punti percentuali.

T.U.B.: Testo Unico Bancario.

TASSO DEBITORE ANNUO: tasso d'interesse che il Farmacista si obbliga a pagare sui finanziamenti.

TASSO FLOOR: tasso minimo che non potrà essere mai inferiore al valore dello spread.



TEGM: Tasso Effettivo Globale Medio: tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura, tasso consultabile sul sito internet aziendale www.credifarma.it.

VALUTA: data dalla quale le somme accreditate/addebitate al Farmacista vengono considerate ai fini del calcolo degli interessi.

Roma, 1° gennaio 2019



